

**Bodenrichtwerte Gemeinde Attenweiler zum Stichtag 31.12.2020:**

(gültig ab 01.01.2021)

Der Gutachterausschuss Biberach-Mitte hat gem. §193 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) vom 26.09.2017 der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gesamtgemeinde Attenweiler zum 31.12.2020 ermittelt.

<b>1.1</b>	<b>Attenweiler</b>		
<b>Num-mer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m<sup>2</sup></b>
1100	Gesamtgemeinde landw. Fläche Ackerland	A	3,80
1110	Gesamtgemeinde landw. Fläche Grünland	A	2,60
1111	Gesamtgemeinde Waldflächen - ohne Baumbestand -	A	0,80
1120	Bauerwartungsland Wohnbau	W	22,00
1130	Bauerwartungsland Gewerbe	G	11,00
1140	Gewerbegebiet Mahdenäcker	G	40,00
1150	Attenweiler Ortskern	M	60,00
1160	Schleifweg und Unterer Weiher	W	85,00
1161	Hartäcker	W	100,00
1162	Krumpfhalde	W	85,00
1163	Unterer Weiher 2	W	wird später festgesetzt
1170	Gutershofen	M	30,00
1171	Hausen	M	30,00
1172	Rusenberg	M	30,00
1173	Schammach	M	30,00
1174	Gesamtgemeinde Außenbereich § 35 BauGB	M	30,00
<b>1.2</b>	<b>Rupertshofen</b>		
<b>Num-mer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m<sup>2</sup></b>
1250	Rupertshofen Ortskern	M/W	40,00
1260	Sauggarter Straße	M	95,00
<b>1.3</b>	<b>Oggelsbeuren</b>		
<b>Num-mer</b>	<b>Bezeichnung Bodenrichtwertzone</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Richtwert in €/m<sup>2</sup></b>
1350	Oggelsbeuren Ortskern	M/S	50,00
1351	Osterried	G/LP	40,00
1352	Mühlweg - Außenlage -	M	35,00
1360	Häldele und Oberes Eschle	W	75,00
1361	Häldele 2	W	90,00
1362	Häldele 3	W	wird später festgesetzt
1370	Aigendorf	M	30,00
1371	Ellighofen	M	30,00
1372	Willenhofen	M	30,00

Art der baulichen Nutzungen:

- G** Gewerbe
- W** Wohnbebauung
- M** Mischbebauung
- A** Agrarfläche
- S** Sonderbauflächen
- LP** Landwirtschaftliche Produktion

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Bei baureifen Grundstücken sind Erschließungsbeiträge, Kostenerstattungsbeiträge, Entwässerungskosten und Vermessungskosten im Richtwert enthalten. Altlasten, soweit vorhanden, sind in den Richtwerten nicht berücksichtigt. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstufe, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung können Abweichungen des Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 GuAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die Bodenrichtwertkarte kann über die Homepage der Gemeinde Attenweiler eingesehen werden. Auskünfte erteilt die gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Biberach-Mitte, Museumstrasse 2, 88400 Biberach an der Riss, Frau Lydia Schönberger, Tel. 07351 51-9036, l.schoenberger@biberach-riss.de.

Attenweiler, 25.03.2021

gez. Herr Schall/stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses Biberach-Mitte

Biberach, 22.06.2021

gez. Manja Peter/Vorsitzende des Gutachterausschusses Biberach-Mitte